

Số: 340 /TB-THADS

Bình Giang, ngày 10 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Bản án số 04/KDTM-ST ngày 18/11/2014 của Toà án nhân dân huyện Mỹ Hào (nay là thị xã Mỹ Hào); Bản án số 04/KDTM-PT ngày 25/06/2015 của Toà án nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2017 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/04/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá và báo giá kết quả thẩm định giá số 02226195-PD/CT ngày 29/6/2022 của Công ty giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng số 07/2022/HDDV ngày 15/7/2022; Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 05/9/2022; Phụ lục hợp đồng số 02 ngày 10/10/2022 Phụ lục hợp đồng số 03 ngày 07/7/2023 của Doanh nghiệp tư nhân Gia Khánh;

Căn cứ thông báo số 44/TB-ĐGGK ngày 10/7/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang thông báo:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 60.1m² tại thửa số 177, tờ bản đồ số 02 địa chỉ: Quán Gỏi, Hưng Thịnh, (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 126845, sổ vào sổ cấp GCN: 96QSDĐ/HT-BG do UBND huyện Bình Giang cấp ngày 20/12/2002 cho ông Ninh Văn Tươi và bà Phạm Thị Hồng.

- Tài sản gắn liền với phần diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận nhà 02 tầng 114m².

- Tài sản được xây dựng ngoài phần diện tích đất được cấp giấy chứng nhận,

+ Phần nhà phía trước 44,7m².

+ Công trình phụ 29,5m².

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 11/7/2023 đến 16 giờ ngày 26/7/2023;

- Địa điểm: Tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.024.612.489 đồng (*Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm mười hai nghìn, bốn trăm tám mươi chín đồng*)

Lưu ý: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, thuế thu nhập cá nhân, phí, lệ phí và các chi phí chuyển nhượng sang tên đôi chủ theo quy định pháp luật hiện hành. Các khoản này do người trúng đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 28/7/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Giang.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản bảo lãnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi p hí khác (nếu có) cho tổ chức bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có tài sản bảo lãnh được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Viện KSND huyện Bình Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Tiến Quyết